

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Budowa dwóch aluminiowych wież telekomunikacyjnej o wysokości 50 m n.p.t. wraz z towarzyszącą infrastrukturą radiokomunikacyjną oraz montażem urządzeń radiowych w trybie projektuj i buduj w m. Dziadkowice oraz w m. Sztabin w celu podniesienia skuteczności systemu alarmowania i ostrzegania ludności województwa podlaskiego w ramach Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego
Adresy obiektów budowlanych	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, Dziadkowice 36, pow. siemiatycki, woj. podlaskie. Urząd Gminy Sztabin, ul. Augustowska 53, pow. augustowski, woj. podlaskie.
Kod zamówienia wg CPV	<div>324 18000-6 Sieć radiowa</div> <div>323 442110-1 Sprzęt radiowy</div> <div>513-00000-5 Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych</div> <div>453 12330-9 Montaż anten radiowych</div> <div>32424000-1 Infrastruktura sieciowa</div> <div>45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych</div> <div>281 12300-3 Elementy konstrukcyjne z żelaza, stali lub aluminium</div> <div>442 12263-0 Maszty radiowe</div> <div>450 00000-7 Roboty budowlane</div> <div>453 11200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych</div> <div>453 14310-7 Układanie kabli</div> <div>712 00000-0 Usługi architektoniczne i podobne</div> <div>712 20000-6 Usługi projektowania architektonicznego</div> <div>713 00000-1 Usługi inżynierskie</div> <div>713 20000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</div> <div>715 00000-3 Usługi związane z budownictwem</div>
Zamawiający	Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok
Osoby opracowujące PF-U	Adam Czuby Mikołaj Doroszkiewicz
Spis zawartości	1. CZĘŚĆ OPISOWA 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

# 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Część opisowa PFU obejmuje:

- 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

## 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i posadowienie wież telekomunikacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą radiokomunikacyjną oraz montaż urządzeń radiowych w celu poprawienia i zapewnienia prawidłowych zasięgów łączności radiowej niezbędnych do pracy urządzeń sterujących centralami alarmowymi na terenie województwa podlaskiego. W ramach zamówienia przyszły Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować zamówienie w dwóch etapach:

- opracowanie dokumentacji technicznej,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.

Przedstawiony poniżej program funkcjonalno – użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem zamówienia w drodze postępowania przetargowego.

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia tj. wykonania i posadowienia wież telekomunikacyjnych wraz z kontenerem urządzeń, torów antenowych, niezbędnych instalacji oraz montażu urządzeń.
- uzyskania u właściwego organu administracyjnego (starosty) decyzji o pozwoleniu na budowę (Art. 28 Prawa budowlanego) na podstawie otrzymanych niezbędnych pełnomocnictw/upoważnień od Zamawiającego,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z innymi robotami tymczasowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia.

### 1.1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz. U. poz.264).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. poz. 2458)
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

- zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,

- przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz.2351 ze zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi,
- przepisami BHP.

### 1.1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja transmisji radiowej wymaga zastosowania mediów transmisyjnych w postaci wież telekomunikacyjnych z instalacjami antenowymi na poszczególnych obiektach. Obecnie istniejące maszty i instalacje nie spełniają swych zadań w sposób zadowalający. Zamawiający w celu poprawy stanu łącz radiowych zleca budowę wież telekomunikacyjnych wraz z systemami antenowymi i infrastrukturą towarzyszącą określając ich parametry techniczne. Wykonawca sporządzi dokumentację techniczną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną na obiektach. Uwzględni też uwagi Zamawiającego co do szczegółów lokalizacji, sposobu budowy i instalacji oraz parametrów zastosowanych materiałów i elementów. Po akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca dokona innych niezbędnych uzgodnień i dokona zgłoszenia do właściwego starostwa powiatowego.

Zamawiający na podstawie dotychczasowej pracy systemu i osiągniętej jakości transmisji radiowej wytypował do posadowienia wieże telekomunikacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą w 2 lokalizacjach. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych obejmował będzie:

- Budowa, posadowienie 2 wież telekomunikacyjnych z systemami antenowymi wraz z kontenerem urządzeń oraz infrastrukturą towarzyszącą.
- Instalacja istniejących urządzeń radiokomunikacyjnych w kontenerach urządzeń w tym sprawdzenie poprawności działania.

Zamówienie obejmuje kompletną realizację inwestycji, w tym m.in.: przygotowanie dokumentacji technicznej dla każdego obiektu osobno, dostawę wszystkich materiałów montażowych i elementów składowych, przeprowadzenie prac budowlanych i instalacyjnych z właściwymi sprawdzeniami i pomiarami potwierdzonymi protokołami. Zastosowanie rozwiązań technicznych niestandardowych należy uzgodnić z Zamawiającym i administratorem obiektu.

#### 1.1.2.1 Wieże radiowe telekomunikacyjne

Wieże telekomunikacyjne przeznaczone do posadowienia na gruncie powinny spełniać warunki takie jak:

- wieża o konstrukcji kratowej, segmentowej o przekroju trójkąta równobocznego;
- pierwszy segment o wymiarach bocznych od 5500 do 6500mm;
- przystosowana do pracy w I strefie wiatrowej i I strefie oblodzeniowej;
- wykonana z wysokowytrzymałych profili aluminiowych;
- konstrukcja wieży osadzona na płycie betonowej, dopuszcza się rozwiązanie równoważne;
- łączenie segmentów wieży - skręcane za pośrednictwem flansz;
- elementy łącz i inne wyposażenie cynkowane ogniowo;
- wykonana za pomocą spawania TIG;
- wyposażona w elementy ochrony odgromowej (iglica odgromowa o wysokości min. 1 m ponad anteny, konstrukcję wieży;
- zwody, zaciski połączeniowe, uziemiacze kablowe i inne zgodne z właściwymi przepisami;
- masa całkowita urządzeń na wieży do 50 kg.

Lokalizacje obiektów z podanymi wysokościami wież zestawione w poniższej tabeli :

LP	Obiekt	Adres	Wieża do posadowienia	Kontener urządzeń	Montaż systemów antenowych	Montaż urządzeń	UWAGI
1	Urząd Gminy Sztabin	Sztabin ul. Augustowska 53, pow. augustowski, woj.	50 m	tak	antena kierunkowa YAGI – 1 kpl. anteny dookolne – 4 kpl.	2 kpl.	

		podlaskie					
2	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	Dziadkowice 36, pow. siemiatycki, woj. podlaskie	50 m	tak	antena kierunkowa YAGI – 1 kpl. anteny dookólne – 4 kpl.	2 kpl.	

#### 1.1.2.2 Uchwyty anten (wysięgniki)

Anteny na wieży należy zainstalować za pomocą uchwytów bocznych (wysięgników). Uchwyty dobrać tak aby zapewniały ok. 100-102 cm odstępu od wieży (połowa długości fali radiowej VHF). W przypadku konieczności właściwej separacji anten należy odpowiednio zwiększyć odstęp.

Wysięgnik do anteny kierunkowej zgodnie z projektem.

#### 1.1.2.3 Antena dookólna

Charakterystyka anten:

- pasmo VHF,
- polaryzacja pionowa,
- charakterystyka promieniowania - dookólna,
- zwarta dla prądów stałych,
- zysk nie mniejszy niż 3 dB,
- impedancja 50  $\Omega$ ,
- SWR  $\leq 1,5$ ,
- pasmo pracy 6 MHz,
- częstotliwość pracy anten w przedziale 1: 145-151 MHz,
- częstotliwość pracy anten w przedziale 2: 167-173 MHz,
- złącze typu N,
- przystosowana do mocowania na rurze 50/400 mm,
- antena typu  $2 \times 5/8 \lambda$  lub  $3 \times 5/8 \lambda$ ,
- masa max 6 kg,
- wyposażona w galwaniczne złącze odgromowe na korpusie,
- wytrzymałość na prędkość wiatru - 40 m/s.

#### 1.1.2.4 Antena kierunkowa

Charakterystyka anten:

- pasmo VHF,
- polaryzacja pionowa,
- charakterystyka promieniowania- kierunkowa,
- zwarta dla prądów stałych,
- zysk nie mniejszy niż 6 dB,
- impedancja 50  $\Omega$ ,
- SWR  $\leq 1,5$ ,
- pasmo pracy 6 MHz,
- częstotliwość pracy w przedziale 160-166 MHz,
- złącze typu N,
- przystosowana do mocowania na rurze 50/400 mm,
- antena min 6 – elementowa,
- masa max 6 kg,
- wytrzymałość na prędkość wiatru 40 m/s.

#### 1.1.2.5 Kable

Na wykonanie torów kablowych o długości do 30 m użyć kabla typu H-1000 lub kabla o lepszych parametrach. Przy dłuższych torach kablowych, przekraczających 30 m, należy użyć kabla nie gorszego niż klasy RF ½". Kable przejściowe „jumpery” w kontenerze wykonać z kabla typu RG-213. Kable należy dobrać tak, by sumaryczne tłumienie toru antenowego nie przekraczało 1,5 dB.

#### 1.1.2.6 Odgromniki

W systemach antenowych zainstalować odgromniki antenowe ze złączami typu N. Montaż odgromników wykonać na/w kontenerze urządzeń - zgodnie z projektem.

#### 1.1.2.7 Złącza

Kable zakończyć za pomocą złącz typu N 50 Ω oraz BNC-50, dostosowanych do typu kabla antenowego.

#### 1.1.2.8 Kontener urządzeń

Kontener konstrukcji stalowej o wymiarach około: długość 2,9 m, szerokość 2,4 m, wysokość 2,95 m wraz z wyposażeniem montażowym typu: przepusty kablowe, drabinki kablowe, rozdzielnia NN, klimatyzacja, grzejnik, oświetlenie, stolik wraz z krzesłem i inne zgodnie z projektem.

#### 1.1.2.9 Dokumentacja techniczna

Dokumentacja techniczna dla każdego obiektu musi być wykonana w 4 egzemplarzach i składać się z:

- projektów technicznych zawierających plany, rysunki, opisy, obliczenia i inne właściwe dokumenty umożliwiające jednoznacznie określić rodzaj i zakres robót budowlano-montażowych oraz innych uwarunkowań dotyczących ich lokalizacji i wykonywania,
- specyfikacji technicznych użytych materiałów oraz sposobu wykonania i odbioru robót,
- dokumentacji kosztorysowej,
- dokumentacja powykonawcza,
- planu BIOZ (przy robotach, które tego wymagają).

Jeden egzemplarz każdej dokumentacji pozostanie w posiadaniu PUW w Białymstoku.

Wykonana dokumentacja techniczna musi zawierać wszelkie zgody, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane do prawidłowej realizacji wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych.

Wykonana dokumentacja techniczna i zastosowane w niej rozwiązania muszą być na bieżąco uzgadniane z przedstawicielami Zamawiającego oraz uzyskać jego akceptację.

#### 1.1.2.10 Prace budowlane i instalacyjne

Prace budowlane i instalacyjne obejmują:

- Przygotowanie i zabezpieczenie miejsca posadowienia wieży telekomunikacyjnej zgodnie z przygotowaną dokumentacją techniczną;
- Wykonanie betonowej podstawy pod wieżę lub rozwiązanie równoważne;
- Posadowienie wieży i pionowanie konstrukcji;
- Posadowienie kontenera urządzeń;
- Wykonanie instalacji odgromowej masztu i kontenera w tym protokół z pomiarów;
- Wykonanie wyгородzenia terenu wokół wieży i kontenera;
- Doprowadzenie do kontenera urządzeń instalacji elektrycznej i teletechnicznej;
- Utwardzenie nawierzchni wewnątrz wyгородzenia;
- Montaż na wieży pomostu roboczego, oświetlenia przeszkodowego oraz gniazda sieciowego 230 V;
- Wyposażenie wieży w wysięgniki umożliwiające montaż anten;
- Montaż na wieży 1 anteny kierunkowej i 4 anten dookólnych;

- Montowane anteny powinny znaleźć się w strefie ochronnej instalacji odgromowej wieży. Rozmieszczenie anten należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji technicznej.
- Wykonanie torów kablowych i podłączenie anten. Kable na wieży mocować na uchwytych kablowych. Należy stosować kabel antenowy w jednym odcinku. Nie dopuszcza się przedłużania kabli antenowych nawet z użyciem złączy.
- W razie potrzeby wykonać trasy kablowe od miejsca lokalizacji anten do miejsc gdzie znajdują się urządzenia systemu łączności i alarmowania.
- Trasę ułożenia kabli należy uzgodnić z właściwym administratorem budynku. W przypadku prowadzenie kabli w pomieszczeniach zaleca się układanie ich w kanałach elektroinstalacyjnych, w innych przypadkach można zastosować podwieszanie na uchwytych kablowych.
- Prace instalacyjne należy zakończyć pomiarami instalacji antenowej, a wyniki pomiaru udokumentować w formie protokołu.

Charakterystykę i zakres prac budowlano-montażowych dla danej lokalizacji można oszacować na podstawie opisu nieruchomości w każdej z lokalizacji (1.1.3. Charakterystyczne parametry obiektów i zakres prac).

### **1.1.3. Charakterystyczne parametry obiektów i zakres prac**

#### **1.1.3.1 Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, Dziadkowice 36, pow. siemiatycki, woj. podlaskie**

Adres: Dziadkowice 36

Nieruchomość posiada ogrodzenie oraz budynki gospodarcze. Nawierzchnia działki nieutwardzona. Linia energetyczna napowietrzna. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowo-ogrodowa. Powierzchnia działki umożliwia zaprojektowanie posadowienia wieży telekomunikacyjnej wraz z kontenerem i wybudowanie dodatkowego ogrodzenia projektowanej inwestycji.



W ramach zakresu umowy należy:

- sporządzić dokumentację techniczną na wykonanie i posadowienie segmentowej wieży kratownicowej o szerokości podstawy 5500-6500 mm i wysokości 50m wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- złożyć wniosek o pozwolenie na budowę do Starosty Siemiatyckiego;
- wykonać z aluminium wieżę telekomunikacyjną o wysokości 50 mb;
- wykonać betonową płytę pod wieżę lub rozwiązanie równoważne;
- posadowić wieżę i kontener urządzeń, dokonać pionowania konstrukcji, sprawdzić stan połączeń i mocowań;
- wykonać instalację odgromową wieży, wyniki w formie protokołu;
- wykonać wyгородzenie wieży i kontenera urządzeń o wym. 9 mb x 12 mb stosując panele zgrzewane wg wskazań Zamawiającego;
- utwardzić teren wewnątrz wyгородzenia stosując płyty ażurowe EKO – do uzgodnienia z Zamawiającym;
- zainstalować pomost roboczy, gniazdo 230 V, iglicę odgromową oraz oświetlenie przeszkodowe;
- doprowadzić do kontenera zasilanie 230 V z nieruchomości – zgodnie z projektem;
- zainstalować szafkę telekomunikacyjną do podłączenia Internetu przewodowego – zgodnie z projektem;
- zamontować wysięgniki do anten i anteny;
- zamocować kable antenowe do wieży za pomocą dedykowanych uchwytów;
- zamontować odgromniki antenowe zgodnie z projektem;
- podłączyć kable antenowe do odgromników antenowych;
- odgromniki zakończyć kablami przejściowymi – zgodnie z projektem;
- pomiary instalacji antenowej wykonać analizatorem antenowym, wyniki w formie protokołów;
- zainstalować w kontenerze dostarczone urządzenia radiokomunikacyjne;
- sprawdzić działanie zainstalowanych systemów radiokomunikacyjnych;
- dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i protokoły pomiarów.

Nazwa elementu	Ilość	Parametry charakterystyczne
wieża aluminiowa h=50m	1 szt.	wg pkt.1.1.2.1
wysięgnik	4 szt. do anten dookólnych 1 szt. do anteny kierunkowej	wg pkt.1.1.2.2
antena dookólna	4 szt.	wg pkt.1.1.2.3
antena kierunkowa YAGI	1 szt.	Wg pkt.1.1.2.4
kabel	5 x 60 m – łącznie 300 m	wg pkt.1.1.2.5
odgromniki	5 szt.	Wg pkt.1.1.2.6
złącza typu N	10 szt. na kabel ½"	wg pkt.1.1.2.7
złącza typu N	5 szt. na kabel RG-213	
złącza typu BNC-50	5 szt. na kabel RG-213	

#### **1.1.3.2 Urząd Gminy Sztabin, ul. Augustowska 53, pow. augustowski, woj. podlaskie.**

Adres: Sztabin, ul. Augustowska 53



Nieruchomość posiada ogrodzenie oraz budynek administracyjny i gospodarczy. Nawierzchnia działki utwardzona płytkami betonowymi - trylinką. W sąsiedztwie brak napowietrznej linii energetycznej. W otoczeniu niska zabudowa mieszkaniowa. Powierzchnia działki umożliwia zaprojektowanie posadowienia wieży telekomunikacyjnej wraz z kontenerem i wybudowanie dodatkowego ogrodzenia projektowanej inwestycji.



W ramach zakresu umowy należy:

- sporządzić dokumentację techniczną na wykonanie i posadowienie segmentowej wieży kratownicowej o szerokości podstawy 5500-6500 mm i wysokości 50m wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- złożyć wniosek o pozwolenie na budowę do Starosty Augustowskiego;
- wykonać z aluminium wieżę telekomunikacyjną o wysokości 50 mb;
- wykonać betonową płytę pod wieżę lub rozwiązanie równoważne;
- posadowić wieżę i kontener urządzeń, dokonać pionowania konstrukcji, sprawdzić stan połączeń i mocowań;



- wykonać instalację odgromową wieży, wyniki w formie protokołu;
- wykonać wyгородzenie wieży i kontenera urządzeń o wym. 9 mb x 12 mb stosując panele zgrzewane wg wskazań Zamawiającego;
- utwardzić teren wewnątrz wyгородzenia stosując płyty ażurowe EKO – do uzgodnienia z Zamawiającym;
- zainstalować pomost roboczy, gniazdo 230 V, iglicę odgromową oraz oświetlenie przeszkodowe;
- doprowadzić do kontenera zasilanie 230 V z nieruchomości – zgodnie z projektem;
- zainstalować szafkę telekomunikacyjną do podłączenia Internetu przewodowego – zgodnie z projektem;
- zamontować wysięgniki do anten i anteny;
- zamocować kable antenowe do wieży za pomocą dedykowanych uchwytów;
- zamontować odgromniki antenowe zgodnie z projektem;
- podłączyć kable antenowe do odgromników antenowych;
- odgromniki zakończyć kablami przejściowymi – zgodnie z projektem;
- pomiary instalacji antenowej wykonać analizatorem antenowym, wyniki w formie protokołów;
- zainstalować w kontenerze dostarczone urządzenia radiokomunikacyjne;
- sprawdzić działanie zainstalowanych systemów radiokomunikacyjnych;
- dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i protokoły pomiarów.

Nazwa elementu	Ilość	Parametry charakterystyczne
wieża aluminiowa h=50m	1 szt.	wg pkt.1.1.2.1
wysięgnik	4 szt. do anten dookólnych 1 szt. do anteny kierunkowej	wg pkt.1.1.2.2
antena dookólna	4 szt.	wg pkt.1.1.2.3
antena kierunkowa YAGI	1 szt.	Wg pkt.1.1.2.4
kabel	5 x 60 m – łącznie 300 m	wg pkt.1.1.2.5
odgromniki	5 szt.	Wg pkt.1.1.2.6
złącza typu N	10 szt. na kabel ½"	wg pkt.1.1.2.7
złącza typu N	5 szt. na kabel RG-213	
złącza typu BNC-50	5 szt. na kabel RG-213	

## 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca prac musi spełniać następujące warunki:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny,
- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno - użytkowego i umowy.**

Wszelkie koszty materiałów i prac wymaganych do pełnego wykonania zadania (w tym estetycznego wykończenia), a nie wymienionych w opisie zamówienia, pokrywa Wykonawca.

W przypadku konieczności dokonania zmian w konstrukcji elementów przedmiotu zamówienia koszty, materiałów montażowych i wykończeniowych, itd. oraz robocizny obciążają Wykonawcę.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do wykonania robót powinny być:

- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji technicznej, opisie robót oraz innych nie wymienionych dokumentach, lecz zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,
- zgodne z polskimi przepisami, Ustawą o wyrobach budowlanych i świadectwami dopuszczenia do obrotu oraz posiadać wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie właściwych zharmonizowanych Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
  - zharmonizowaną Polską Normą
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono odpowiedniej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego po ich zakończeniu z bezusterkowym protokołem końcowym odbioru prac.

Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania robót objętych przetargiem Wykonawca wykona na własny koszt.

Wszelkie roszczenia osób i instytucji spowodowane zniszczeniami lub uszkodzeniami mienia, związanymi z wykonawstwem robót ponosi Wykonawca.

## **2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wg wiedzy Zamawiającego, przy wykonywaniu prac opisanych w niniejszym PFU nie są potrzebne żadne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia opisanego w tym PFU z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów niż te, wskazane w tym PFU. Wynika to z zakresu i charakteru prac niezbędnych dla realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego.

Natomiast wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem. Zamawiający w tym zakresie udzieli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, niezbędnych pełnomocnictw.

## **2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne zgody do dysponowania nieruchomościami na potrzeby przeprowadzenia prac objętych niniejszym PFU. Inwestycja będzie realizowana jako inwestycja celu publicznego w ramach projektu Rozbudowa systemu alarmowania w województwie podlaskim (kontynuacja projektu "Podniesienie skuteczności systemu alarmowania i ostrzegania ludności" nr PL/2020/PR/0081 realizowanego w ramach Programu Krajowego Fundusz Bezpieczeństwa Wewnętrznego), przy współudziale gmin Sztabin i Dziadkowice zgodnie z pismami o nr ZK-I.641.24.2022.MD z dnia 21 marca 2022 r. i z dnia 22 marca 2022 r.; WB.6733.01.I.2022.KG z dnia 24 marca 2022 r.; RG.6733.1.2022.AO z dnia 24 marca 2022 r.

W przypadku zaistnienia, z przyczyn formalnych, konieczności czasowego zajęcia lub dzierżawy przyległego terenu, to sprawy formalno-prawne oraz finansowe wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca i koszty te należy ująć w wycenie.

## **2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

### **2.3.1. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:**

- 2.3.1.1. Obwieszczenie z dnia 22 kwietnia 2022 r. Wójta Gminy Dziadkowice o wszczęciu postępowania w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie masztu antenowego aluminiowego, systemu ostrzegania i alarmowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Decyzja Nr RG.6733.1.2022.AO ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w Dziadkowicach – w trakcie procedowania.
- 2.3.1.2. Decyzja Nr WB.6733.01.2022.KG z dnia 3 czerwca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w Sztabinie;
- 2.3.1.3. Uzgodnienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego nr LOŻ-2.6310.110.2022.ULC.1 z dnia 12 kwietnia 2022 r.;
- 2.3.1.4. Uzgodnienie z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP z dnia 20 czerwca 2022 r. nr sprawy: SSRL SZ RP-WL.5103.1.2022.

### **2.3.2. Kopia mapy zasadniczej**

Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej – materiał archiwalny nieaktualizowany.

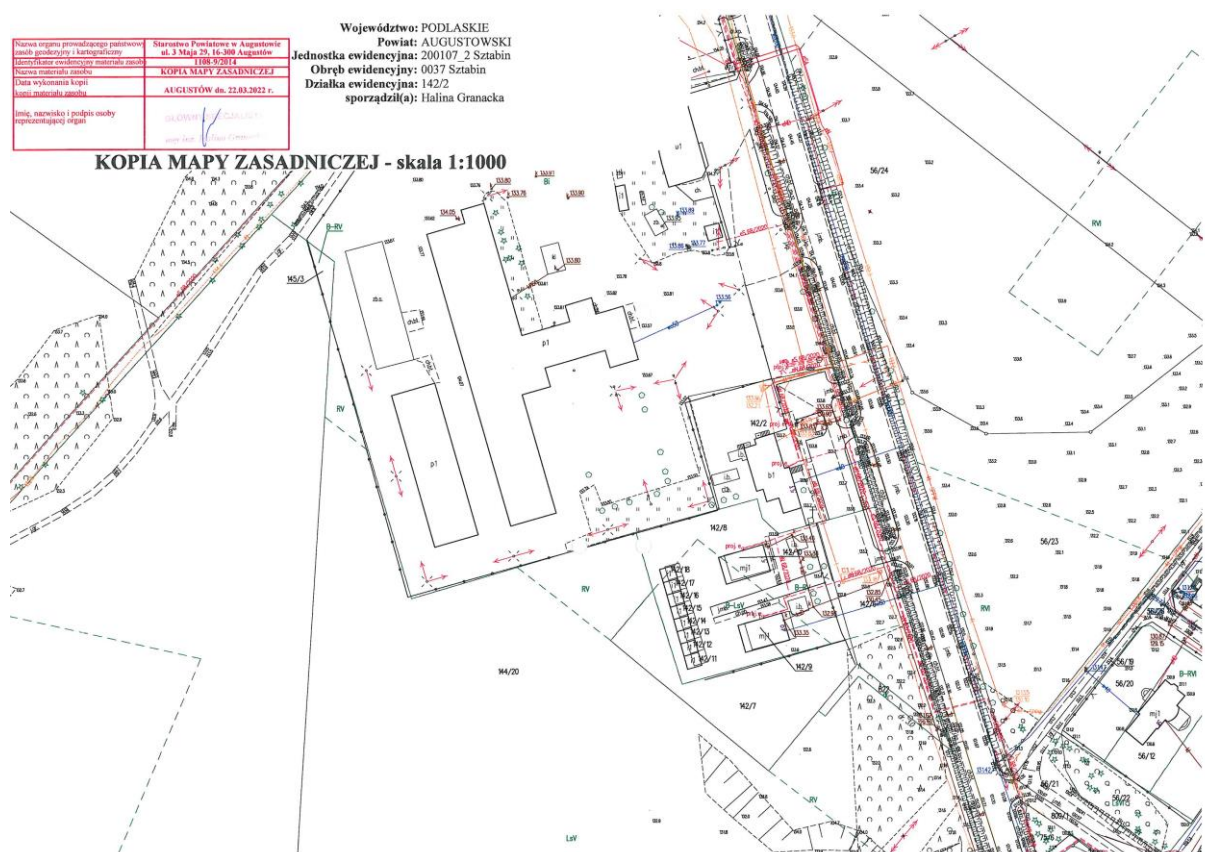
Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych we własnym zakresie uzyska aktualną mapę do celów projektowych dla obiektów, które będą wymagały takiej mapy.

Kopia mapy zasadniczej Sztabin, działka nr 142/2

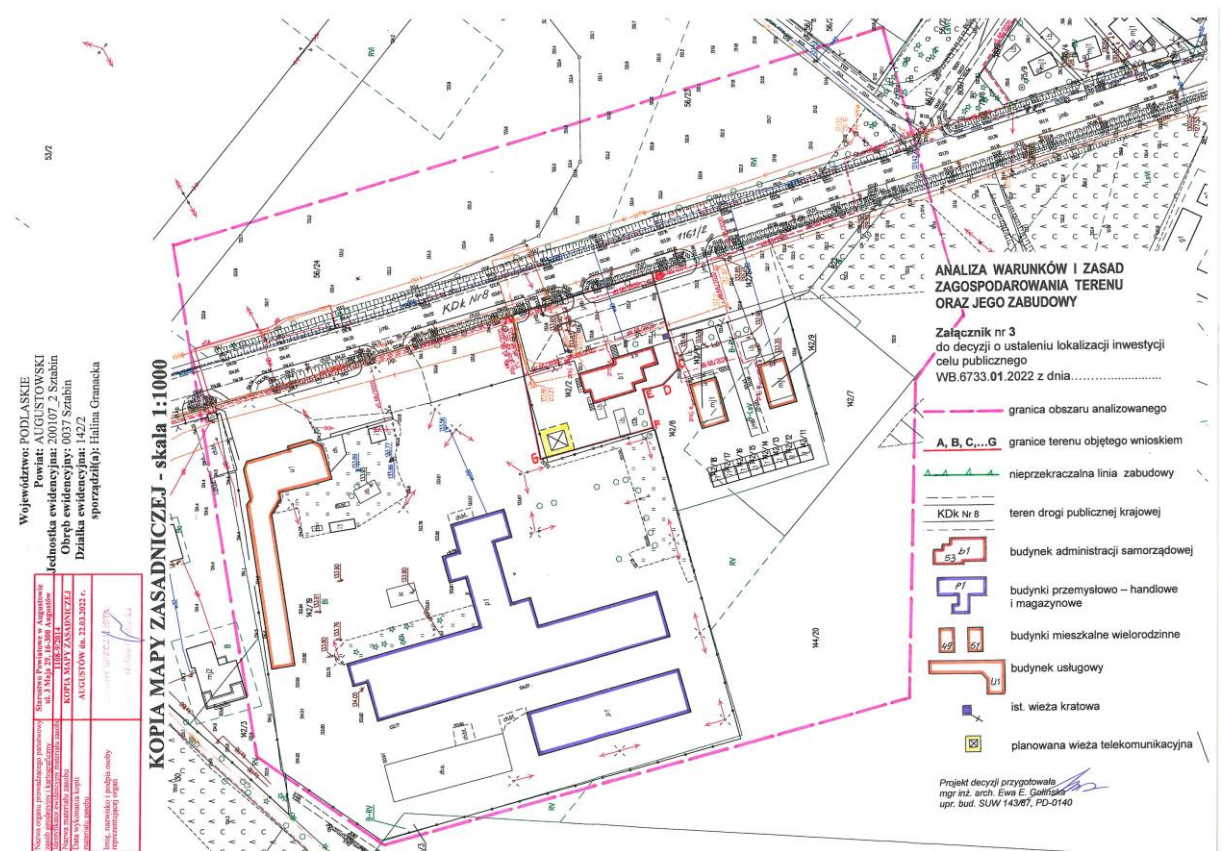
Nazwa organu prowadzącego podstawowe mapy geodezyjne i kartograficzne	Starostwo Powiatowe w Augustowie ul. 3 Maja 29, 16-309 Augustów
Identyfikacja ewidencyjnego materiału źródła	1188/5/2014
Nazwa materiału źródła	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Data wykonania kopii	AUGUSTÓW dn. 22.03.2022 r.
Wzrost, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	HALINA GRANACKA

Województwo: PODLASKIE  
Powiat: AUGUSTOWSKI  
Jednostka ewidencyjna: 000107\_2 Sztabin  
Obręb ewidencyjny: 0037 Sztabin  
Działka ewidencyjna: 142/2  
sporządził(a): Halina Granacka

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ - skala 1:1000



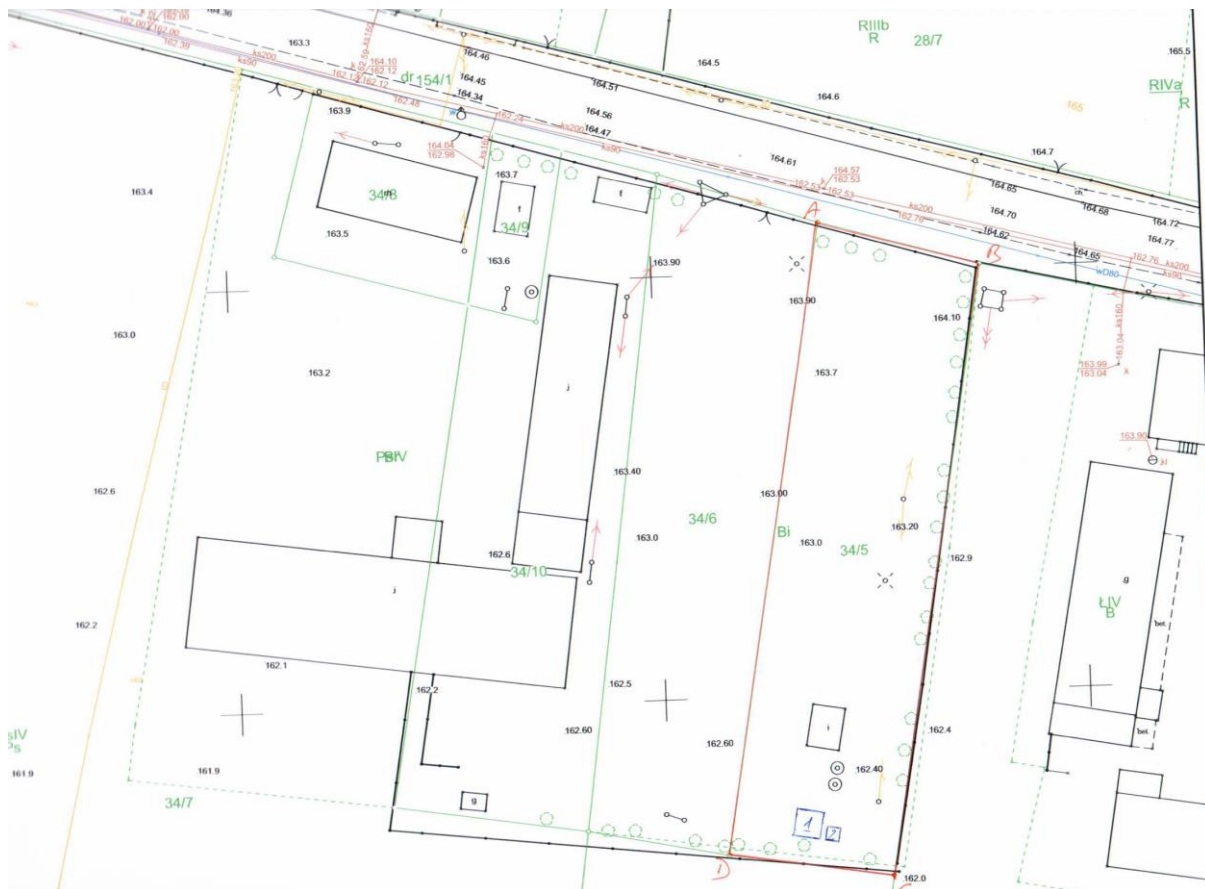
Kopia mapy zasadniczej Sztabin, działka nr 142/2



Działka nr 34/5, Dziadkowice nr 36







### 2.3.3. Dokumenty z zakresu ochrony środowiska

O ile wystąpi taka potrzeba uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego).

Zamawiający wymaga dostarczenia protokołów z przeprowadzonych badań oddziaływania natężenia pola elektromagnetycznego na BHP i środowisko po wykonaniu prac instalacyjnych. Badania przeprowadzi uprawniony podmiot w zakresie obiektów, na których posadowiono nowe wieże telekomunikacyjne.

### 2.3.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnych obiektach użyteczności publicznej. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy – frontu robót i znajdującego się na nim mienia, swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Roboty będą zorganizowane w sposób umożliwiający wykonywanie funkcji obiektów, zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych oraz przebywających w obiektach. Godziny robót oraz sposób korzystania z mediów (woda, energia elektryczna, etc.) Wykonawca będzie uzgadniał z administratorem danego obiektu przed rozpoczęciem robót.